

**Okresnímu státnímu zastupitelství
v Liberci**
U Soudu 345/1
460 01 Liberec
podatelna@ksz.unl.justice.cz

Liberec, 25. února 2009

oznamovatel: Čmelák – Společnost přátel přírody, o. s.

sídlo:
Švermova 32
460 15 Liberec 15
IČ: 46 74 73 62
tel.: 482 751 195
www.cmelak.cz, www.nasliberec.cz

Oznámení o skutečnostech nasvědčujících spáchání

**trestného činu podle § 255 odst. 1,3 TrZ
a trestného činu podle § 158 odst. 1,2 TrZ**

j e d n o u

I.

(1) Statutární město Liberec (dále jen „SML“) prodalo společnosti Sportovní areál Ještěd, a.s., sídlem Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ 460 01 (dále jen „SAJ“) budovu č.p. 118 postavenou na pozemku parc.č. 1567/1 ležícím v k.ú. Liberec, část obce Liberec III-Jeřáb a tento pozemek (dále jen „Nemovitosti1“) za kupní cenu ve výši **2.383.000,- Kč**. SAJ tyto

Nemovitosti1 směnila za budovu č.p. 50 postavenou na pozemku parc.č. 118 ležícím v k.ú. Horní Hanychov, okres Liberec a tento pozemek a dále pozemky parc.č. 119/2, 119/3 a 120/3 ležící tamtéž. Nemovitosti1 byly následně prodány novým majitelem za kupní cenu ve výši **5.000.000,-- Kč**.

(2) SML prodalo SAJ pozemek parc.č. 769/1 ležící v k.ú. Liberec, okres Liberec (dále jen „Nemovitost2“) za kupní cenu ve výši **646.100,-- Kč**. SAJ Nemovitost2 směnila za pozemek parc.č. 380/1 ležící v k.ú. Světlá pod Ještědem, okres Liberec. Současný majitel Nemovitosti2 získal Nemovitost2 za kupní cenu ve výši **4.200.000,- Kč**.

(3) SML prodalo SAJ budovu č.p. 318 postavenou na pozemku parc.č. 1445/1 ležícím v k.ú. Vesec u Liberce a tento pozemek (dále jen „Nemovitosti3“) za kupní cenu ve výši **916.000,-- Kč**. SAJ Nemovitosti3 dále prodala společnosti Maximo Reality, s.r.o. za kupní cenu ve výši 1.050.000,-- Kč. Tato společnost pak Nemovitosti3 dále zcizila za kupní cenu ve výši **2.950.000,-- Kč**.

(4) SML prodalo SAJ pozemek parc.č. 187 ležící v k.ú. Doubí u Liberce o výměře 1034m2 za kupní cenu ve výši **203.400,-- Kč**, dále pozemky parc.č. 1059, 1060 a 1084 ležící v k.ú. Starý Harcov, okres Liberec o výměře celkem 21.092m2 za kupní cenu ve výši **63.800,-- Kč**, dále pozemky parc.č. 1141/5 a 1204/1 ležící v k.ú. Starý Harcov, okres Liberec o výměře celkem 13.390m2 za kupní cenu ve výši **207.500,-- Kč** a nakonec jednotky č.1084/1, č. 614/2 a č. 458/1 umístěné v budovách č.p. 1084, č.p. 614 a č.p. 458 postavených na pozemcích parc.č. 5674, parc.č. 2966 a parc.č. 731/1 ležících v k.ú. Liberec, část obce Liberec I-Staré město za kupní cenu ve výši **1.824.000,-- Kč** (společně dále jen „Nemovitosti4“). SAJ Nemovitosti4 směnila za budovu bez č.p. – obč. vybavenost postavenou na pozemku st.parc.č. 707/3 ležícím v k.ú. Horní Hanychov, okres Liberec (restaurace „Mošner“).

(5) SAJ zastoupený Ing. Jiřím Kittnerem ve smlouvě směnné týkající se nemovitostí uvedených ve výše uvedeném odstavci, se zavázal v oddíle za páté k následujícímu: „Areál ve spolupráci se Statutárním městem Liberec je povinen zajistit, aby nejpozději do 31. prosince 2006 došlo ke změně územního plánu města Liberce tak, že p.p.č. 1059, p.p.č. 1060, p.p.č.1204/1 a části oddělené z ppč 1141/1 tj. nově označené p.p.č. 1141/5 v obci Liberec, k.ú. Starý Harcov a p.p.č. 187 v obci Liberec, k. ú. Doubí u Liberce, toto území vymezené vyjmenovanými parcelami bude zahrnuto do území zastavitelné rodinnými domy venkovského typu. Nebude-li provedena výše uvedená změna územního plánu, je areál povinen zaplatit M. a R. K. smluvní pokutu ve výši Kč 450.000 Kč a to každému. Zaplacením smluvní pokuty povinnost zajištěná smluvní pokutou zaniká.“

II.

Oznamovatel se domnívá, že SML spolu se SAJ, jehož je SML stoprocentním akcionářem, uskutečnily ve vzájemné spolupráci pro sebe krajně nevýhodné transakce s nemovitostmi uvedenými výše pod body (1) až (4), když tyto nemovitosti byly fyzickými osobami oprávněnými činit právní úkony jménem SML a SAJ zřejmě úmyslně účelově převáděny ze SML na SAJ a následně buď prodávány za kupní cenu v daném místě a čase nikoli obvyklou nebo směňovány za jiné nemovitosti hrubě nepoměrné hodnoty, čímž byla SML a SAJ způsobena škoda v řádu mnoha milionů korun.

Jelikož tedy fyzické osoby jednající jménem SML a SAJ zřejmě úmyslně zcizovaly pozemky uvedené pod body (1) až (4) za nápadně pro SML a SAJ nevýhodných podmínek (porušily hrubým způsobem svou povinnost opatrovat majetek SML a SAJ) a způsobily tak SML a SAJ škodu velkého rozsahu,

dopustily se podle našeho názoru trestného činu podle § 255 odst. 1,3 TrZ.

Oznamovatel se zároveň domnívá, že tím, že Ing. Jiří Kittner, zastupující SAJ, který v té době byl a je i v současné době zároveň primátorem města Liberce, pod smluvní pokutou přislíbil zajištění změny územního plánu města Liberce, ačkoliv toto je ve výlučné pravomoci zastupitelstva města,

se dopustil podle našeho názoru trestného činu podle § 158 odst. 1,2 TrZ.

III.

Oznamovatel žádá, aby byl vyrozuměn o učiněných opatřeních a je připraven doložit či doplnit případné další informace.

Mgr. Jan Korytář
předseda sdružení

Přílohy:

- Nemovitosti(1).pdf;
- Nemovitosti(2).pdf;
- Nemovitosti(3).pdf;
- Nemovitosti(4).pdf
- Přehled transakcí .xls
- Tisková zpráva s přílohami

Podání čmelák

ODDÍL DRUHÝ Trestné činy veřejných činitelů § 158 Zneužívání pravomoci veřejného činitele (1) Veřejný činitel, který v úmyslu způsobit jinému škodu anebo opatřit sobě nebo jinému neoprávněný prospěch a) vykonává svou pravomoc způsobem odporujícím zákonu, b) překročí svou pravomoc, nebo c) nesplní povinnost vyplývající z jeho pravomoci, bude potrestán odnětím svobody na šest měsíců až tři léta nebo zákazem činnosti. (2) Odnětím svobody na tři léta až deset let bude pachatel potrestán, a) opatří-li činem uvedeným v odstavci 1 sobě nebo jinému značný prospěch, b) způsobí-li takovým činem vážnou poruchu v činnosti podniku nebo organizace, nebo c) způsobí-li takovým činem značnou škodu nebo jiný zvláště závažný následek. § 159 Maření úkolu veřejného činitele z nedbalosti (1) Veřejný činitel, který při výkonu své pravomoci z nedbalosti zmaří nebo podstatně ztíží splnění důležitého úkolu, bude potrestán odnětím svobody až na jeden rok nebo zákazem

činnosti. (2) Odnětím svobody až na tři léta nebo zákazem činnosti bude pachatel potrestán, a) způsobí-li činem uvedeným v odstavci 1 vážnou poruchu v činnosti podniku nebo organizace, nebo b) způsobí-li takovým činem značnou škodu nebo jiný zvlášť závažný následek.

Trestní zákon s komentářem - 5.1.2004, připravil(a) Petr Bezouška